



Comune di Floresta
Città Metropolitana di Messina
Comune del Parco dei Nebrodi

Area Tecnica

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI PARCHEGGI TEMPORANEI A PAGAMENTO A SERVIZIO DELLA MANIFESTAZIONE "OTTOBRANDO 2025".

IL SINDACO E IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDENO NOTO

In coerenza con gli indirizzi di gestione degli eventi turistici e fieristici del Comune di Floresta da parte dell'Amministrazione Comunale, è indetta manifestazione di interesse per l'assegnazione di aree pubbliche comunali per la realizzazione e la gestione di parcheggi a servizio della manifestazione turistico – ricettiva " Ottobrando 2025" che si svolgerà nel comune di Floresta **dal 05 ottobre al 26 ottobre per n. 04 domeniche.**

Le aree individuate ai fini di quanto sopra sono le seguenti:

- a) Strada comunale zona stalle sociali 2.700,00 mq;
- b) Area adiacente campo sportivo 3.500,00 mq;
- c) Campo Sportivo 7.100,00 mq;
- d) Zona Serro Marchese 5.300,00 mq;
- e) Zona antistante Cimitero Comunale (per pulman) 1.400,00 mq;

per una superficie totale da destinare a parcheggio di circa, comprensiva dei necessari spazi di manovra, 20.000,00 mq (si precisa che nel corso del prossimo mese tale superficie potrebbe incrementarsi di ulteriori 4.000,00 mq, Zona Serro Marchese, che comporterebbe un canone aggiuntivo settimanale di € 350,00 in relazione al periodo di utilizzo e rapportata all'entità dell'offerta economica di cui all'aggiudicazione).

Le aree sopra descritte vengono concesse in un unico lotto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della concessione, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

Il Comune potrà in qualsiasi istante, e senza fornire alcuna motivazione, interrompere e/o annullare la presente procedura.

Nessun onere dovrà derivare al Comune dalla procedura di concessione posta in essere con il presente avviso pubblico.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di mesi 1 a decorrere dalla stipula del contratto e in ogni caso il giorno successivo all'ultima giornata di manifestazione. Non è previsto alcun rinnovo della concessione.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE

Possono partecipare alla selezione gli operatori economici in possesso degli idonei requisiti per l'esercizio dell'attività di gestione parcheggi e per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione. I partecipanti non devono essere interdetti, inabilitati o falliti, non devono trovarsi in stato di liquidazione e devono essere in regola in materia contributiva e previdenziale. Sono esclusi i partecipanti (in qualità di persone fisiche, giuridiche o soggetti legali rappresentanti di persone giuridiche) per i quali:

- sussistano debiti nei confronti del Comune di Floresta per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale, sentenza o altro atto amministrativo per un importo pari o superiore a € 1.000,00;
- sussistano contestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale derivanti da obblighi convenzionalmente assunti con la stessa;
- sia accertata l'occupazione senza titolo di terreni o immobili di proprietà comunale.

La stipula del contratto di concessione dovrà essere preceduta dal pagamento del canone onnicomprensivo per tutta la durata della manifestazione, che si svolgerà in n. 4 domeniche, pari ad € 7.000,00 (superficie mq 20.000,00 per €. 0,35) o offerta superiore, come indicato nel successivo punto (*assegnazione punteggi*).

Si precisa che tale canone e/o l'eventuale importo a rialzo non può essere oggetto di variazione in funzione dell'andamento della manifestazione e non può essere oggetto di alcun ridimensionamento qualora per svariati motivi non vengano effettuate alcune giornate della manifestazione. Tale importo potrà essere oggetto di restituzione nel solo caso di annullamento totale della manifestazione, vale a dire non effettuazione di alcuna giornata, precisando che il solo svolgimento di almeno una giornata domenicale di manifestazione dà diritto alla non restituzione dell'importo di cui sopra.

Si precisa altresì che il costo e la modalità di pagamento dei parcheggi è previamente stabilito da questo Comune e in particolare:

- € 5,00 giornalieri per singolo posto macchina;
- € 2,50 mezza giornata per posto macchina con ingresso nel parcheggio dalle ore 13:00;
- € 10,00 giornalieri per singolo posto camper (solo parcheggio privo di servizi);
- € 3,00 giornalieri per ciclomotori e motocicli;
- per il parcheggio Pulman non è previsto alcun pagamento;

qualora nel corso della manifestazione il Comune di Floresta, tramite il Sindaco, il Corpo di polizia Municipale, i funzionari dell'UTC, venga a conoscenza di costi superiori a quelli di cui sopra si avvierà immediatamente la procedura di revoca della concessione riservandosi eventuali ulteriori azioni giudiziarie per danni al Comune.

Si precisa, altresì che qualora il concessionario volesse eseguire opere e/o collocare sovrastrutture temporanee, le stesse dovranno rispettare rigorosamente la normativa comunale sull'edilizia e l'urbanistica e restano totalmente a carico dell'operatore economico che se ne assume la responsabilità in toto anche nei confronti dei terzi e/o per eventuali cause di danni a cose e persone.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

Nel caso di più istanze sarà redatta apposita graduatoria effettuata sulla scorta dei seguenti criteri di priorità:

1. Offerta in termini di canone annuo;
2. Servizi offerti al Comune e alla comunità di Floresta prospettati su apposito progetto;
3. Curriculum dell'operatore economico con particolare riguardo ai servizi analoghi eseguiti;
4. Possesso di abilitazione e particolare gestione della qualità pertinenti al servizio di realizzazione e gestione parcheggi;
5. Residenza nel Comune di Floresta.

Punteggi:

- In relazione al punto 1 si assegneranno punti 10 ogni € 250,00 di aumento per offerta rispetto al canone fissato di € 7.000,00;
- In relazione al punto 2 si valuterà un punteggio da 1 a 10 sulla qualità dei servizi prospettati nel progetto, stabiliti dall'apposita Commissione di valutazione;
- In relazione al punto 3 si valuterà un punteggio da 1 a 10 sull'esperienza dell'operatore economico con particolare riguardo ai servizi di parcheggio;
- In relazione al punto 4 si assegnerà un punteggio da 1 a 5 punti se l'operatore economico è in possesso di particolari abilitazioni pertinenti al servizio di parcheggio;
- In relazione al punto 5 si assegnerà un punteggio pari a 2 punti se l'operatore economico ha sede nel Comune di Floresta;

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'aggiudicazione avverrà con determinazione successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione.

All'aggiudicazione-assegnazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le condizioni previste nel presente bando di gara.

Il canone fisso di € 7.000,00 non può, in alcun modo, essere oggetto di ribasso e dovrà intendersi onnicomprensivo e dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto, quanto riportato in tale periodo è valido anche in presenza di eventuale maggiorazione offerta dall'operatore economico per l'acquisizione di punteggio aggiuntivo di cui al punto 1 sopra specificato.

In fase di istruttoria delle domande pervenute è ammesso il soccorso istruttorio.

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Floresta, e sull'apposito link degli avvisi del sito internet dell'Ente, fatte salve ulteriori forme integrative di pubblicità.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

Le domande per l'assegnazione dell'area oggetto della presente selezione, devono essere inviate entro le ore **23:59 del 29/09/2025** al Comune di Floresta tramite pec al seguente indirizzo: comunedifloresta@pec.it o presentate direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Floresta in Via Umberto I, n. 115 allo stesso orario di cui sopra.

Le domande inviate oltre il termine non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro.

CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

1. Domanda in carta legale (marca da bollo da € 16,00) contenente l'esplicita richiesta alla partecipazione alla manifestazione di interesse denominata **"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI PARCHEGGI A SERVIZIO DELLA MANIFESTAZIONE "OTTOBRANDO 2025" "** con i dati anagrafici dell'istante compresi C.F. e Partita IVA ;
2. Offerta economica, comprensiva dell'eventuale maggiorazione;

3. Eventuale progetto dei servizi aggiuntivi offerti al Comune;
4. Curriculum dell'operatore economico con particolare riguardo ai servizi analoghi a quelli di cui al presente bando;
5. Dichiarazione di possedere i requisiti morali per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
6. Impegno alla stipula di polizza da allegare al contratto di concessione per la copertura di eventuali danni al patrimonio comunale e a terzi;
7. Impegno ad osservare tutte le indicazioni sulla viabilità impartite dal Comune di Floresta;
8. Copia del documento di identità del titolare e degli eventuali soci e collaboratori;

Nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

GRADUATORIA

La graduatoria di cui al presente bando è pubblicata presso l'Albo pretorio del Comune di Floresta. Contro la graduatoria è ammessa istanza di revisione da presentarsi al Comune entro 5 giorni dalla sua pubblicazione. Sull'istanza il Comune si pronuncia entro i successivi 5 giorni e l'esito della stessa è pubblicato nel medesimo giorno.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sostituire gli operatori che risulteranno rinunciari, con quelli che seguono nella graduatoria definitiva, secondo l'ordine della stessa.

Gli immobili sono affidati con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica secondo le risultanze della selezione pubblica. L'Amministrazione Comunale, indipendentemente dalle risultanze della selezione pubblica, si riserva la facoltà di revocare, per sopravvenienze di fatto o di diritto, la procedura e per l'effetto di non dare luogo alla concessione degli immobili.

Gli adempimenti (amministrativi e fiscali), nonché le spese di stipula e registrazione del contratto, sono a totale carico dell'Affittuario.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS.196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono stati raccolti;
- in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della legge 241/90;
- I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti;
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica;
- Titolare e responsabile del trattamento: Dirigente dell'Area Tecnica.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Filippo Russo



II SINDACO

Dott. Antonio Strosio


