



Comune di Floresta
Città Metropolitana di Messina
Comune del Parco dei Nebrodi
Ufficio Tecnico

VERBALE DI GARA

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
VENDITA DI RELITTI DI AREE COMUNALI INSERITI NEL PIANO DELLE
ALIENAZIONI DEL COMUNE DI FLORESTA

Premesso che:

- con Delibera di G.M. n. 09 del 26/01/2024 è stato dato specifico atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica per la vendita dei beni immobili riportati nella sottostante tabella, con le modalità previste dal Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare comunale:

Lotto	DESCRIZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO	REGISTRAZIONE CATASTALE	PREZZO DI VENDITA
1	Relitto di area comunale di superficie di 78,00mq	Angolo Via Serro Marchese con Via Aldo Moro	Adiacente F. 7 Part. 51	€. 3.900,00
2	Relitto di area comunale di superficie di 62,00mq	Angolo Via Vittorio Emanuele con Corso Indipendenza	Interno al foglio 7, in adiacente al F.2 Part. 863	€. 3.100,00

- in data 08/02/2024 è stato pubblicato sul sito web istituzionale del Comune **avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di relitti di aree comunali di cui sopra, con scadenza in data 23/02/2024;**

Oggi diciotto Aprile 2024 alle ore 16:00 e seguenti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Floresta sito in Floresta, via Umberto I°, 115, sono riuniti l'arch Filippo Russo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Floresta e le signore Giuseppa De Maria e Gaetana Rita Marino, dipendenti comunali in forza all'UTC, per visionare le istanze presentate a seguito dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di relitti di aree comunali di cui sopra.



Alla data del 23/02/2024, termine ultimo previsto dall'avviso, risultano presentate n. 3 (tre) domande:

Ditta	Prot.	data
Casella Sebastiano	1114	16/02/2024
Gurgone Natala	1120	16/02/2024
Salvo Franco	1167	21/02/2024

Si procede pertanto a visionare le domande presentate al fine di accertarne la regolarità e completezza secondo quanto previsto nell'avviso pubblicato;

Dall'esame delle dichiarazioni delle manifestazioni di interesse si evince che:

- Casella Sebastiano, con nota prot. 1114 del 16/02/2024, chiede di partecipare alla procedura per l'acquisto dell'immobile identificato al Lotto 2;
- Gurgone Natala, con nota prot. 1120 del 16/02/2024, chiede di partecipare alla procedura per l'acquisto dell'immobile identificato al Lotto 1;
- Salvo Franco, con nota prot. 1167 del 21/02/2024, chiede di partecipare alla procedura per l'acquisto dell'immobile identificato al Lotto 2;

Dato Atto che con nota prot. 1563 del 11/03/2024 il Sig. Salvo Franco comunica la rinuncia con relativo ritiro della propria manifestazione di interesse identificata al prot. 1167 del 21/02/2024.

Pertanto si prende atto dalle risultanze della procedura posta in essere che le manifestazioni di interesse per le relative aggiudicazione degli immobili descritti nella tabella sopra riportata sono le seguenti:

- Casella Sebastiano: aggiudicazione acquisto immobile identificato al Lotto 2, Relitto di area comunale di superficie di 62,00 mq sito angolo Via Vittorio Emanuele con Corso Indipendenza, identificato all'interno al foglio 7, in adiacente al F.2 Part. 863 per un importo complessivo di € 3.100,00;
- Gurgone Natala: aggiudicazione acquisto immobile identificato al Lotto 1, Relitto di area comunale di superficie di 78,00 mq, sito angolo Via Serro Marchese con Via Aldo Moro, identificato adiacente F. 7 Part. 51 per un importo complessivo di € 3.900,00;

Alle ore 17:30, la seduta è dichiarata chiusa e il presente verbale, composto di n. 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

Dipendenti dell'UTC:

Signora Gaetana Rita Marino

Gaetana Rita Marino

Signora Giuseppa De Maria

Giuseppa De Maria

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Filippo Russo

Filippo Russo



C_1747 - COMUNE DI FLORESTA - 1 - 2024-04-23 - 0002413