



Comune di Floresta
Città Metropolitana di Messina
Comune del Parco dei Nebrodi

Area Tecnica

**BANDO DI GARA CON PROCEDURE APERTA
PER LA CONCESSIONE DI SUOLI NEL CIMITERO COMUNALE**

Il Comune di Floresta, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 97 del 30 agosto 2024, intende concedere lotti di suolo cimiteriale per la realizzazione di cappelle gentilizie, per un periodo di 50 anni rinnovabili a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

I lotti da concedere sono indicati nelle sottostanti tabelle e individuati nella planimetria allegata:

LOTTO 1	
Lati	6,00 m x 4,60 m
Superficie	27,60 mq
superficie copribile	27,60 mq
Indice di fabbricabilità	5 mc/mq
N. di posti	Quanti ne consente la normativa igienico-edilizia e le disposizioni di polizia mortuaria, in ogni caso max 10 sepolture
Distanza dai confini	In aderenza con le celle confinanti e con l'area retrostante, garantendo il corretto deflusso delle acque meteoriche
Distanza dalla viabilità di fruizione	In allineamento alla viabilità
Costo	€ 345,00 al mq – totale € 9.522,00
Durata	Anni 50

LOTTO 2	
Lati	5,70 m x 5,60 m
Superficie	31,92 mq
superficie copribile	31,92 mq
Indice di fabbricabilità	5 mc/mq
N. di posti	Quanti ne consente la normativa igienico-edilizia e le disposizioni di polizia mortuaria, in ogni caso max 10 sepolture
Distanza dai confini	In aderenza con le celle confinanti e con l'area retrostante, garantendo il corretto deflusso delle acque meteoriche
Distanza dalla viabilità di fruizione	In allineamento alla viabilità
Costo	€ 345,00 al mq – totale € 11.012,40
Durata	Anni 50

LOTTO 3

Lati	5,30 m x 5,40 m
Superficie	28,62 mq
superficie copribile	28,62 mq
Indice di fabbricabilità	5 mc/mq
N. di posti	Quanti ne consente la normativa igienico-edilizia e le disposizioni di polizia mortuaria, in ogni caso max 10 sepolture
Distanza dai confini	In aderenza con le celle confinanti e con l'area retrostante, garantendo il corretto deflusso delle acque meteoriche
Distanza dalla viabilità di fruizione	In allineamento alla viabilità
Costo	€ 345,00 al mq – totale € 9.873,90
Durata	Anni 50

La realizzazione dei manufatti da adibire a cappelle gentilizie prevede il rispetto della normativa edilizia, sismica ed igienico sanitaria, i progetti saranno valutati anche sotto l'aspetto etnoantropologico, architettonico e paesaggistico riservandosi di richiedere eventuali pareri a soggetti competenti.

CAPO I:

MODALITA' DI SCELTE DEL CONTRAENTE

L'assegnazione dei suoli avverrà, nel caso in cui le domande pervenute siano superiori al numero dei lotti disponibili, sulla base dei criteri sottostanti, facendo presente che nel caso di cappella gentilizia di famiglia potranno essere sepolti parenti e affini fino al 6° grado, mentre se trattasi di cappella gentilizia di collettività dovranno esibirsi idonei documenti sullo statuto di tale collettività e membri. I lotti verranno assegnati, fino ad esaurimento, progressivamente in funzione delle graduatorie.

Nel caso che le istanze saranno inferiori o pari al n. di suoli disponibili le assegnazioni verranno effettuati tenendo conto di quanto scelto nella domanda e in caso di stessa scelta dei suoli la preferenza va al criterio cronologico (la data anteriore con protocollo anteriore rispetto all'altra dà diritto alla preferenza).

I suoli da assegnare sono n. tre di cui n. due saranno assegnati per i nuclei familiari e n. uno per le collettività. Qualora non si registrassero istanze per uno dei due gruppi, la disponibilità dei suoli andrà sull'altro gruppo.

CRITERI:

per i nuclei familiari:

- Il richiedente dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale approvato con Delibera C.C. n. 38 del 29/11/2023;
- Esclusione per i nuclei familiari già assegnatari di altri suoli;
- Per ogni componente il nucleo familiare – PUNTI 0,75 se di età inferiore a 70 anni – PUNTI 1 per età superiore a 70 anni.
- Per ogni parente o affine entro il 2° grado, provvisoriamente, tumulato in sepolcri privati non in concessione al nucleo familiare – PUNTI 2,00.
- Per ogni parente o affine entro il 2° grado tumulato in loculi comunali, previa rinuncia degli stessi loculi – PUNTI 1,00.
- Per ogni parente o affine dal 3° grado al 6° grado – PUNTI 0,25 se di età inferiore a 70 anni – PUNTI 0,50 per età superiore a 70 – PUNTI 0,75 per le salme previa rinuncia da parte degli eredi degli stessi loculi.

In caso di parità la preferenza va al criterio cronologico di cui sopra.

per le collettività:

- a) Il richiedente dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale approvato con Delibera C.C. n. 38 del 29/11/2023;
- b) Esclusione delle collettività già assegnatari di altri suoli;
- c) Per ogni componente della collettività scaturente da atto pubblico datato antecedentemente alla domanda di cui al presente bando – PUNTI 0,75 se di età inferiore a 70 anni – PUNTI 1 per età superiore a 70 anni.
- d) Per ogni componente della collettività, provvisoriamente, tumulato in sepolcri privati non in concessione alla collettività – PUNTI 2,00.
- e) Per ogni componente della collettività tumulato in loculi comunali, previa rinuncia degli stessi loculi – PUNTI 1,00.
- f) In caso di parità la preferenza va al criterio cronologico di cui sopra.

L'assegnazione avverrà sulle risultanze di due distinte graduatorie, una per i nuclei famigliari e una per le collettività in relazione alle domande presentate.

Saranno esclusi dalla concessione quei nuclei familiari inseriti in più di una richiesta e i componenti delle collettività inseriti in più di una richiesta-

Il prezzo del terreno da concedere è di €/mq 345,00.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ore 14:00 del giorno 30.09.2024

Restano a carico del concessionario le eventuali spese per la stipula e registrazione del contratto.

CAPO II:

PRESA VISIONE DEGLI ATTI

I soggetti che intendano partecipare alla gara possono prendere visione di tutti gli atti. Tali documenti possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Responsabile Arch. Filippo Russo) al 2° piano del Palazzo Municipale nei seguenti orari:

Lunedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00 e Giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

La partecipazione alla selezione costituisce accettazione piena ed assoluta dei contenuti e delle indicazioni del presente bando.

CAPO III:

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi e possono produrre istanza:

- Persone fisiche;
- Collettività costituite con atto pubblico;

In ogni caso il richiedente deve averne diritto in base al vigente Regolamento Cimiteriale.

CAPO IV:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Le domande, redatte in lingua italiana ed in bollo (marca da Euro 16,00) con allegato versamento dei diritti di segreteria per Euro 50,00 (effettuati all'Ufficio Postale sul C.C.P. n. 14056980 intestato a

Comune di Floresta – Servizio Tesoreria, specificando con chiarezza la causale del versamento o con bonifico bancario presso Poste Italiane S.p.A. su IBAN IT62 T076 0103 2000 0104 8435 539 o con PagoPA al link <https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimiTipoPagamento> con accesso diretto dal sito istituzionale del Comune di Floresta) devono essere indirizzate al Comune di Floresta: Comune di Floresta – Via Umberto I, 115 CAP 98030, entro e non oltre il termine sopra e di seguito indicato, a pena esclusione: Ore 14:00 del giorno 30.09.2024.

Entro tale termine i soggetti interessati devono fare pervenire al Comune di Floresta a mezzo PEC e/o consegna a mano, apposita domanda debitamente compilata denominata “OFFERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI UN LOTTO DI SUOLO CIMITERIALE”, specificando:

- dati anagrafici del richiedente e del nucleo familiare facendo esplicito riferimento ai criteri adottati per la selezione, riportando chiaramente i nominativi, i riferimenti anagrafici, le eventuali indicazioni sulle salme e le liberatorie dei loculi da abbandonare, oltre alla scelta del lotto, ovverosia:

- Lotto n.1 di 27,60mq – Mod.1
- Lotto n.2 di 31,92mq – Mod.2
- Lotto n.3 di 28,62mq – Mod.3

Nella domanda, a pena esclusione, deve essere inoltre allegato:

- Indirizzi, numeri telefonici, eventuale pec o e-mail del mittente, ai quali fare pervenire eventuali possibili comunicazioni, nominativi;
- Fotocopia semplice di documento di identificazione personale (carta d’identità, ecc...) in fronte e retro del soggetto / dei soggetti che sottoscrive / sottoscrivono l’offerta;
- Fotocopia del codice fiscale-
-

N.B.: L’offerta è valida per un singolo lotto.

CAPO V:

ESCLUSIONE DALLA GARA

Si procede all’esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- Mancanza della firma della richiesta;
- Qualora l’istanza presenti correzioni non espressamente confermate dal concorrente;
- Mancato rispetto del termine previsto per la presentazione.

Saranno ritenute ricevibili le offerte che perverranno all’ente appaltante entro il termine fissato nel presente avviso. Non darà luogo all’esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo.

L’Ufficio valuterà la possibilità del soccorso istruttorio.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I diritti spettanti all’interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

Il titolare del trattamento dei dati: Comune di Floresta con sede in via Umberto I, 115.

I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

CAPO VI:

DISPOSIZIONI VARIE

Il presente avviso verrà affisso all’Albo Pretorio comunale, nonché sul sito internet del Comune e divulgato nei locali pubblici del Comune.

Copia del presente bando potrà essere richiesto e ritirato nei giorni di apertura all’Ufficio Tecnico al 2° piano, oppure scaricato direttamente ed in qualsiasi momento dal sito internet comunale.

La partecipazione alla gara di cui al presente bando costituisce piena accettazione delle disposizioni in esso contenute.

L'edificazione sarà soggetta alle prescrizioni dettata dall'Ufficio Tecnico.

L'amministrazione comunale si riserva di interrompere, modificare e non procedere con la presente gara senza che i richiedenti possano vantare alcun diritto escluso l'eventuale rimborso dei diritti già versati.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico.

Floresta 04.09.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Filippo Russo



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Filippo Russo".

C_I747 - COMUNE DI FLORESTA - 1 - 2024-09-04 - 0005535