



Comune di Floresta
Città Metropolitana di Messina
Comune del Parco dei Nebrodi
Area Tecnica

AVVISO ESPLORATIVO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLI CIMITERIALI PER CAPPELLE DI FAMIGLIA E PER LOCULI CIMITERIALI COLOMBARI DI NUOVA REALIZZAZIONE NEL CIMITERO COMUNALE

Il Comune di Floresta, richiamate le Delibere di G.C. n. 97 del 30/08/2024 e n. 162 del 08/11/2026 con le quali sono stati dati idonei indirizzi per la pubblicazione di bandi di gara e manifestazioni di interessi per la concessione di suoli nel Cimitero Comunale per la realizzazione di cappelle gentilizie e per la concessione di loculi colombari al fine di provvedere alla programmazione di interventi di potenziamento della disponibilità di sepolture all'interno del Cimitero Comunale di Floresta.

Vista la Delibera di G.C. n. 23 del 21/02/2025 con la quale sono state forniti ulteriori indirizzi e in particolare sull'aggiornamento dei prezzi dei suoli e dei loculi colombari.

in esecuzione della Delibera di G.C. n. 133 del 08 Novembre 2024, intende acquisire preventivamente da parte dei cittadini manifestazioni di interesse per la realizzazione cappelle gentilizie e blocchi di loculi colombari al fine di provvederne alla programmazione e alla successiva esecuzione con la modalità dell'autofinanziamento, per soddisfare le future richieste di concessione.

Alla realizzazione delle cappelle gentilizie si provvede concedendo i suoli e l'autorizzazione alla esecuzione delle opere a seguito di presentazione di progetto.

Alla realizzazione dei loculi cimiteriali colombari si intende provvedere con i proventi derivanti dalla concessione dei suoli e dalla concessione degli stessi loculi.

Pertanto per conoscere gli interessati alla concessione dei suoli e all'effettivo fabbisogno di loculi da realizzare e redigere idoneo progetto,

RENDE NOTO

Che è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere:

- 1) **alla concessione di n. 3 suoli per la costruzione di cappelle gentilizie al costo di € 357,00 al mq**, di dimensioni planimetriche di:

- LOTTO 1 di sup. di 13,75 mq (lati 5,50 m x 2,50 m) – If 5 mc/mq - costo € 4.908,75;

- LOTTO 2 di sup. di 4,62 mq (lati 3,85 m x 1,20 m) – If 5 mc/mq - costo € 1.649,34 ;

- LOTTO 3 di sup. di 27,60 mq (lati 6,00 m x 4,60 m) – If 5 mc/mq - costo € 9.853,20;

L'assegnazione dei suoli avverrà, nel caso in cui le domande pervenute siano superiori al numero dei lotti disponibili, sulla base dei seguenti criteri:

- a) Il richiedente dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale approvato con Delibera C.C. n. 38 del 29/11/2023;
- b) Esclusione per i nuclei familiari già assegnatari di altri suoli;
- c) Per ogni componente il nucleo familiare – PUNTI 0,75 se di età inferiore a 70 anni – PUNTI 1 per età superiore a 70 anni.
- d) Per ogni parente o affine entro il 2° grado, provvisoriamente, tumulato in sepolcri privati non in concessione al nucleo familiare – PUNTI 2,00.
- e) Per ogni parente o affine entro il 2° grado tumulato in loculi comunali, previa rinuncia degli stessi loculi – PUNTI 1,00.
- f) Per ogni parente o affine dal 3° grado al 6° grado – PUNTI 0,25 se di età inferiore a 70 anni – PUNTI 0,50 per età superiore a 70 – PUNTI 0,75 per le salme previa rinuncia da parte degli eredi degli stessi loculi.

In caso di parità si applica il criterio cronologico (la data anteriore con protocollo anteriore rispetto all'altra dà diritto alla preferenza), si precisa che nel caso di cappella gentilizia di famiglia potranno essere sepolti parenti e affini fino al 6° grado. I lotti verranno assegnati, fino ad esaurimento, progressivamente in funzione delle graduatorie.

Nel caso che le istanze saranno inferiori o pari al n. di suoli disponibili le assegnazioni verranno effettuati tenendo conto di quanto scelto nella domanda e in caso di stessa scelta dei suoli la preferenza va al criterio cronologico.

La realizzazione dei manufatti da adibire a cappelle gentilizie prevede il rispetto della normativa edilizia, sismica ed igienico sanitaria, i progetti saranno valutati anche sotto l'aspetto etnoantropologico, architettonico e paesaggistico riservandosi di richiedere eventuali pareri a soggetti competenti.

- 2) **alla costruzione di blocchi di loculi cimiteriali colombari, posizionati per come individuati nell'allegata planimetria, che saranno dati in concessione ai cittadini richiedenti in conformità del Regolamento Cimiteriale del Comune di Floresta.** Per la realizzazione dei loculi si intende

provvedere con i proventi derivanti dalla concessione dei suoli e dalla vendita degli stessi loculi il cui pagamento avverrà in due fasi: una prima, pari al 50% del costo, al momento dell'assegnazione e il restante 50% nella seconda fase, al momento della consegna del loculo. **Il costo dei loculi colombari è stato fissato in € 2.384,00 cadauno.**

I cittadini interessati alla presentazione della domanda potranno utilizzare apposito modulo disponibile sul sito internet istituzionale dell'Ente. La domanda, da redigere avvalendosi dell'allegato modulo, dovrà essere indirizzata al Comune di Floresta e non costituirà nessun impegno definitivo né per la concessione dei suoli e né per la concessione del loculo.

Il richiedente dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del Regolamento Comunale approvato con Delibera C.C. n. 38 del 29/11/2023.

La domanda può essere presentata da una sola persona per ciascun nucleo familiare.

IL TERMINE DI SCADENZA È FISSATO PER IL 14 MARZO 2025.

Si specifica che il presente avviso è diretto esclusivamente ad acquisire la manifestazione di interesse all'assegnazione in concessione dei suoli e dei loculi da parte dei cittadini al fine di verificare l'interesse per la concessione dei suoli e quantificare l'effettiva necessità di loculi e, conseguentemente, procedere alla relativa programmazione dei lavori per la costruzione degli stessi. Pertanto, l'acquisizione delle relative istanze di prenotazione non comporta, a carico dell'Amministrazione Comunale, alcun obbligo di assegnazione in concessione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito all'assegnazione in concessione dei loculi qualora il numero delle domande non sia sufficiente per la fattibilità dell'intervento.

Si precisa che i partecipanti alla manifestazione interessati ai loculi saranno successivamente consultati per le procedure di accettazione e di definizione dell'assegnazione e dei relativi adempimenti.

Per ogni eventuale chiarimento in merito si potrà far riferimento all'Area Tecnica del Comune di Floresta in Via Umberto I, 115 al telefono al 0941 662036 alla email: utc@comunedifloresta.it.

Floresta 27/02/2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Filippo Russo