



# Comune di Floresta

Città Metropolitana di Messina  
Comune del Parco dei Nebrodi



C.F. & partita iva 01582160832  
Via Umberto I° - 115  
Via Roma 30 - 98030 Floresta

☎0941 662036 fax 0941 662266  
Pec: comunedifloresta@pec.it  
E-mail: utc@comunedifloresta.it

## AVVISO ESPLORATIVO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A: *“Intervento di restauro e adeguamento funzionale del Museo delle Antiche civiltà contadine per attività di rigenerazione culturale e sociale”***

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI FLORESTA

con il presente avviso informa gli operatori economici interessati che, a seguito della propria determina a contrarre n. 200 del 28/12/2023 si è avviata la procedura per acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla predisposizione di un elenco di operatori economici propedeutico all'affidamento, secondo quanto prevede la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del nuovo codice dei contratti, approvato con D.lgs. 36/2023, dei lavori per la esecuzione di ***“Intervento di restauro e adeguamento funzionale del Museo delle Antiche civiltà contadine per attività di rigenerazione culturale e sociale”***.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici potenzialmente interessati, non è in alcun modo vincolante per l'Ente, non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni dimerito.

La manifestazione di interesse pertanto non dà luogo ad alcuna procedura concorsuale, né costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, concorsuale o paraconcorsuale, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse con le

quali gli operatori economici comunicano la propria disponibilità ad essere invitati alla partecipazione di relativa eventuale gara di appalto. L'importo complessivo dei lavori secondo il progetto esecutivo ammonta ad € **279.456,56**, di cui € 58.431,55 costo mano d'opera, € 29.218,70 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta e pertanto l'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta è pari ad € 191.806,31. L'importo complessivo del progetto è pari ad € 460.620,00, che risulta approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 136 del 05/12/2023.

Il progetto riguarda l'esistente Museo delle antiche civiltà contadine di Floresta e prevede i seguenti interventi:

- 1) Riqualificazione negli ambienti interni. Nell'ottica di migliorare la fruizione del museo si prevede, in primo luogo la manutenzione ordinaria degli attuali ambienti tramite l'eliminazione degli intonaci visibilmente ammalorati con altri di tipo deumidificante macroporoso. Nel contempo, a piano terra, si prevede l'esecuzione di una serie di partizioni in cartongesso necessarie al fine di realizzare alcune ambientazioni riproducenti le antiche attività contadine;

- 2) Riqualificazione dell'ingresso e dell'antistante Via Mirio. L'accesso principale al museo avviene attualmente dalla via Mirio che risulta essere caratterizzata dall'assenza di regimentazione di acque meteoriche e tra l'altro è caratterizzata da un manto stradale scivoloso e parzialmente disconnesso. In sede di progetto si prevede la ripavimentazione dell'intero asse stradale nonché la regimentazione delle acque meteoriche superficiali. Data la particolare caratteristica della strada che risulta essere totalmente pedonale, sempre nell'ottica di migliorare la fruibilità del museo si prevede, tra l'altro, la realizzazione di uno spazio espositivo esterno dotato di sedute e alberature;

- 3) Manutenzione dei prospetti. A seguito della vetustà dell'immobile alcune porzioni del rivestimento in pietra arenaria che caratterizza il fabbricato risultano essere visibilmente disconnesse al supporto murario, pertanto, si prevede la relativa rimozione e la successiva ricollocazione con eventuale integrazione con pietrame della stessa tipologia. In funzione alle somme stanziare si prevede in questa sede la revisione di una percentuale di rivestimento pari a circa il 30% dell'intera superficie muraria. Oltre agli interventi anzidetti si prevede anche la rimozione dell'intonaco e la successiva stilatura dei giunti nel corpo ad unica elevazione fuori terra prospiciente lungo la piazza Sant'Antonio;

- 4) Revisione parziale del manto di copertura. Analogamente a quanto sopra particolare attenzione viene rivolta anche alla manutenzione della copertura dell'immobile che verrà dotata di un adeguato sistema anticaduta. Nel contempo si prevede la revisione del manto di

tegole e della relativa impermeabilizzazione per una superficie complessiva pari a circa il 30% del totale.

La categoria d'opera interessata é la OG 1 - (Edifici Civili e Industriali).

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art.65 comma 2 del Codice degli Appalti sia in forma singola che in forma aggregata secondo le disposizioni del Codice medesimo, in possesso dei requisiti generali di cui al titolo IV – Capo II, nonché del requisito del possesso di attestazione SOA per la categoria sopraindicata.

Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 119 del D.lgs 36/2023.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, secondo le disposizioni del Dlgs 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui al vigente Codice dei Contratti.

La procedura si svolgerà sul portale MEPA (Richiesta di Offerta) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice secondo la procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici che hanno manifestato interesse. Requisiti di ordine generale: Assenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94, 95, 97 e 98 del Codice.

Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla CCIAA nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.

Requisiti di capacità economico – professionale: Possesso della qualificazione SOA nella categoria OG1.

Procedura e criterio di selezione del contraente: Trattandosi di un appalto non avente interesse transfrontaliero, la stazione appaltante procederà alla scelta del contraente sulla base del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato al netto del costo della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del Codice, in caso di offerte ammesse pari o superiori a cinque, verranno automaticamente escluse le offerte superiori alla soglia di anomalia, determinata con l'applicazione di uno dei metodi previsti dall'apposito allegato al Codice, metodo che sarà indicato al momento della richiesta di offerta (RDO) alle ditte estratte.

Si precisa ulteriormente che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs.

36/2023, pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

Gli operatori economici interessati possono inviare apposita istanza, **entro le ore 23:59 del giorno 12/01/2024** tramite PEC all'indirizzo [comunedifloresta@pec.it](mailto:comunedifloresta@pec.it).

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse, redatta su carta intestata dell'operatore economico, comprensiva di indirizzo telefonico, fax e PEC, dovrà essere datata e sottoscritta dagli operatori economici se singolo, o dal legale rappresentante in caso di società o da tutti i componenti se aggregazioni, secondo le seguenti modalità e contenuti:

- 1) l'istanza deve recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A: "*Intervento di restauro e adeguamento funzionale del Museo delle Antiche civiltà contadine per attività di rigenerazione culturale e sociale*";**
- 2) I soggetti interessati dovranno dichiarare l'interesse a essere invitati a formulare offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e del costo della mano d'opera;
- 3) Dichiarare il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente avviso e l'inesistenza delle cause di esclusione previste dal D.Lgs. 36/2023 ed autorizzare alle comunicazioni successive con mezzo fax o con PEC con l'indicazione dei relativi numeri di fax e indirizzo PEC.

Inoltre, a pena di nullità, unitamente alla dichiarazione di manifestazione di interesse, dovrà essere presentata idonea documentazione o apposita dichiarazione dalle quali si evinca:

- Il fatturato globale (almeno pari all'importo dei lavori in argomento calcolato sulla base dei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio);
- l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di lavori analoghi, elencati in apposita tabella, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i lavori da affidare, (per un importo globale di almeno 1,5 volte l'importo dei lavori in oggetto).

Si informa che qualora le istanze pervenute non riportino correttamente quanto richiesto ai suddetti punti le stesse non verranno prese in considerazione per l'eventuale partecipazione alla procedura di affidamento.

Si informa infine che potranno essere introdotte modifiche o variazioni al presente avviso e relativa procedura, qualora ciò sia necessario per allineare la stessa per effetto della modalità di digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti che ha acquisito efficacia a partire dal 01/01/2024.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Per informazioni contattare l'arch. Filippo Russo (Tel. 0941662036) email: [utc@comunedifloresta.it](mailto:utc@comunedifloresta.it).

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Filippo Russo

